

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV3

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 52/2025/DS-ST ngày 18/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1055/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang; Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 29/7/2025 Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59/QĐ-THADS.KV3 ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ biên bản ngày 18 tháng 12 năm 2025 về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá không thành.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức Thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, có địa chỉ tại ấp cá, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án với những nội dung sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích là 777,1m². Trong đó (204,1m² đất ở nông thôn, 573,0 m² đất trồng cây lâu năm) thửa 81, tờ bản đồ số 12, tọa lạc: ấp Tân Quới, xã Tân Lý Đông, tỉnh Tiền Giang (nay ấp Tân Quới, xã Tân Hương, tỉnh Đồng Tháp) theo GCNQSDĐ vào sổ cấp GCN: CH 01632 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang Cấp ngày 28/7/2014 cho ông Nguyễn Khắc Thạch*

- Nhà ở: diện tích là 204,1m²; kết cấu bê tông cấp thép

- Tài sản trên đất: 05 cây dừa đang cho trái (5 năm tuổi)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá. *(Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được Niêm yết công khai theo qui định).*

4. Có Kế hoạch tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện khảo sát, kiểm tra tài sản, thời gian ban hành chứng thư).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất (hết ngày 18/4/2025) kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3.

Nơi nhận:

- Viện KSND khu vực 3;
- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh ĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Phúc